



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 22/05/2017 N. 62

Oggetto: LAVORI DI «REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE». APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno , addì ventidue , del mese di maggio , alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	No
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	Si
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	No
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

CHE con D.M. allegato 4 del 08/11/2015 in Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6 dicembre 2005 è stato attribuito un finanziamento Euro 1.462.854,63;

CHE con Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010 è stato, tra l'altro, deliberato quanto segue:

- 1) dare mandato all'U.T.C., nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, di adempiere ai seguenti indirizzi:
  - a) stralciare dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" un primo lotto funzionale, realizzabile con i soli fondi riconosciuti dal Ministero dell'Interno pari ad € 1.462.854,63;
  - b) predisporre consequenzialmente tutti gli atti necessari all'indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto per la realizzazione di un primo lotto funzionale mediante la procedura dell'appalto integrato;
  - c) richiedere formalmente al Ministero dell'Interno il nulla osta ad utilizzare i fondi di cui trattasi con le modalità previste nel presente deliberato;

CHE l'UTC, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 218 del 16/09/2010, ha stralciato un primo lotto funzionale dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in Via A. De Luca (ex-parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" realizzabile con i soli fondi del Ministero dell'Interno e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>A Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)</b>	€ 1.172.628,94
A1 oneri di sicurezza intrinseci	€ 14.315,72
A2 oneri di sicurezza estrinseci	€ 15.000,00
A3 Importo lavori a base d'asta incluso oneri	€ 1.187.628,94
<b>B Somme a disposizione</b>	
B1 Oneri tecnici	€ 118.762,89
B2 Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B3 Spese generali	6.622,78
B4 IVA su A3 al 10%	€ 118.762,89
B5 IVA su B1+B2+B3 al 20%	€ 26.077,13
totale somme a disposizione	€ 275.225,70
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.462.854,64</b>

CHE con nota del Ministero dell'Interno n. 17350 del 02/12/2010, acquisita al protocollo del Comune al n. 38916 del 06/12/2010, in riscontro alla nota dell'UTC prot. n. 25017 del 22/10/2010, ha espresso parere favorevole alla richiesta di rimodulazione del progetto di cui sopra. Con la stessa nota inoltre si comunicava che, per la reiscrizione in bilancio al competente Ministero dell'Economia delle somme, è necessario che il Comune di Ischia comunichi l'avvenuto affidamento dei lavori di esecuzione dell'opera, attraverso adeguata documentazione, nel più breve tempo possibile;

CHE con Determina Dirigenziale n. 456 del 26/04/2011 è stato indetta gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE";

CHE con Determina Dirigenziale n.1.097 del 10/10/2011 è stato, tra l'altro, determinato:

- di approvare i verbali di gara indicati in premessa (verbali di gara del 12.07.2011, 26.07.2011 in prosieguo, del 01.08.2011, del 03.08.2011, del 08.09.2011 e del 15.09.2011) che vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca ( ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" – progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori alla impresa LA.RE.FIN SRL, con sede legale in via Luigi Volpicella , 51 - 80147 NAPOLI (NA), per un corrispettivo, per la progettazione definitiva ed esecutiva, di € 111.967,72 mentre per i lavori, di € 1.145.224,28 (al netto del ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 29.315,72 e oltre IVA come per legge;

CHE in data 26/03/2012 è stato stipulato il Contratto d'appalto n° 5679;

CHE con Delibera di G. C. n° 36 del 03/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE " presentato, in sede di gara dall'impresa Larefin srl;

#### **CONSIDERATO:**

CHE il secondo classificato l'ATI, Costruzione Santoro srl – FIAM srl e DEGA srl, impugnava la determina n° 1097/2011 con i quale il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia aveva disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la *progettazione e realizzazione dei lavori di "realizzazione del parcheggio pluripiano in via Alfredo De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione dell'aree esterne"*, l'impugnazione era estesa al bando ed al disciplinare nonché ai verbali relativi alle operazioni di gara e ad ogni altro atto presupposto, connesso e conseguente.

La ricorrente articolava diverse censure delle quali alcune volte ad ottenere la declaratoria di illegittimità dell'aggiudicazione a proprio favore;

CHE la Sentenza del Consiglio di Stato n° 03224/2013 REG. PROV. COLL. N° 05635/2012 REG.RIC., dava aggiudicataria definitiva l'ATI, Costruzione Santoro srl – FIAM srl e DEGA srl;

CHE con Determina Dirigenziale n. 25 del 23/01/2014 è stato, tra l'altro, determinato:

- 1) di prendere atto della Sentenza Consiglio di Stato n° 03224/2013 REG. PROV. COLL. N° 05635/2012 REG.RIC. e per l'effetto dare atto dell'aggiudicazione dell'Appalto "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA Alfredo DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" all'ATI Costruzioni Santoro srl – FIAM srl –DEGA srl;
- 2) dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1) diverrà esecutiva all'atto dell'avvenuta e regolare comprova dei requisiti ai sensi dell'art. 11 e c.8 del D.Lgs n°163/06 e ss.mm.ed ii.;
- 3) di procedere alla risoluzione del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto stipulato in data 26/03/2012 rep. n. 5679 con il LA.RE.FIN SRL , con sede legale in via Luigi Volpicella , 51 - 80147 NAPOLI (NA);
- 4) trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti e al Segretario Comunale, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 5) svincolare la cauzione definitiva della ditta LA.RE.FIN SRL costituita mediante polizza fideiussoria n. 100290981 stipulata in data 23/03/2012 dalla Compagnia Assicurativa GRUOPAMA ASSICURAZIONI agenzia di Napoli Cod. 101;

**VISTO:** il progetto esecutivo consegnato dall'impresa aggiudicataria, all'ATI Costruzioni Santoro srl – FIAM srl –DEGA srl, redatto dalla dal raggruppamento STCV srl, Ing. Luca De Girolamo (mandante) e Ing . Antonio Menditto (mandante)" in data 03/05/2017, acquisto al protocollo di questo ente in pari data al n. 13346, e presenta il Quadro Economico come in appresso riportato:

	Importo lavori a base d'asta incluso oneri intrinseci	€	1.172.628,94
	Importo lavori a base d'asta detratto oneri intrinseci	€	1.159.415,44
A1	Importo lavori offerto	€	1.098.660,09
A2	oneri di sicurezza intrinseci	€	14.315,72
A3	oneri di sicurezza estrinseci	€	15.000,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)</b>	<b>€</b>	<b>1.127.975,81</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Oneri tecnici	€	107.415,18
B2	IVA su (B1+B2) al 22%	€	23.631,34
B3	Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€	995,62
B4	Spese tecniche di D.L., Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione e Compreso CNPAIA E IVA	€	90.039,11
B5	IVA su A al 10%	€	112.797,58
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>334.878,83</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.462.854,64</b>

**VISTO** il verbale di validazione del 03/05/2017;

**RITENUTO:**

1. di dare atto della Sentenza Consiglio di Stato n° 03224/2013 REG. PROV. COLL. N° 05635/2012 REG.RIC. e per l'effetto dare atto dell'aggiudicazione dell'Appalto "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" e approvare il progetto definitivo presentato, in sede di gara dall'A.T.I. Costruzioni Santoro srl – FIAM srl – DEGA srl, per un corrispettivo dei lavori di € 1.127.975,81 (di cui per lavori € 1.098.660,09

e per oneri di sicurezza € 29.315,72) e € 107.415,18 per progettazione esecutiva approvato con determina dirigenziale n° 25 del 23/01/2014;

2. di approvare il progetto esecutivo "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" redatto dall' A.T.I. Costruzioni Santoro srl – FIAM srl –DEGA srl;
3. approvare il nuovo quadro economico:

	Importo lavori a base d'asta incluso oneri intrinseci	€	1.172.628,94
	Importo lavori a base d'asta detratto oneri intrinseci	€	1.159.415,44
A1	Importo lavori offerto	€	1.098.660,09
A2	oneri di sicurezza intrinseci	€	14.315,72
A3	oneri di sicurezza estrinseci	€	15.000,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)</b>	<b>€</b>	<b>1.127.975,81</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Oneri tecnici	€	107.415,18
B2	IVA su (B1+B2) al 22%	€	23.631,34
B3	Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€	995,62
B4	Spese tecniche di D.L., Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione e Compreso CNPAIA E IVA	€	90.039,11
B5	IVA su A al 10%	€	112.797,58
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>334.878,83</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.462.854,64</b>

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 e ss. Mm. Ed ii.;

**CON** voti unanimi resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di **dare atto** della Sentenza Consiglio di Stato n° 03224/2013 REG. PROV. COLL. N° 05635/2012 REG.RIC. e per l'effetto dare atto dell'aggiudicazione dell'Appalto "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" e approvare il progetto definitivo presentato, in sede di gara dall'A.T.I. Costruzioni Santoro srl – FIAM srl – DEGA srl, per un corrispettivo dei lavori di € 1.127.975,81 (di cui per lavori € 1.098.660,09 e per oneri di sicurezza € 29.315,72) e € 107.415,18 per progettazione esecutiva approvato con determina dirigenziale n° 25 del 23/01/2014;
2. di **approvare** il progetto esecutivo "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE" redatto dall' A.T.I. Costruzioni Santoro srl – FIAM srl –DEGA srl;
3. di **approvare** il nuovo quadro economico:

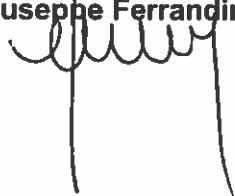
	Importo lavori a base d'asta incluso oneri intrinseci	€	1.172.628,94
	Importo lavori a base d'asta detratto oneri intrinseci	€	1.159.415,44
A1	Importo lavori offerto	€	1.098.660,09
A2	oneri di sicurezza intrinseci	€	14.315,72
A3	oneri di sicurezza estrinseci	€	15.000,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (incluso oneri di sicurezza intrinseci)</b>	<b>€</b>	<b>1.127.975,81</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Oneri tecnici	€	107.415,18
B2	IVA su (B1+B2) al 22%	€	23.631,34
B3	Spese per pubblicità incluso IVA al 21%	€	995,62
B4	Spese tecniche di D.L., Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione e Compreso CNPAIA E IVA	€	90.039,11
B5	IVA su A al 10%	€	112.797,58
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>334.878,83</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.462.854,64</b>

4. di **demandare** all'ing. Francesco Fermo Responsabile del Procedimento gli atti necessari all'inizio dei lavori;
5. di **aggiornare** con variazione al bilancio di previsione finanziaria 2017/2019 e al documento Unico di programmazione 2017/2019 la previsione di bilancio, come da nota confermativa dal Ministero, integrando per pari importo di Euro 61.098,63 anno 2017 in entrata il cap. 760 codifica 0402010101 ed in uscita il cap.3076 codifica 0202010912 Missione 10 programma 05;
6. di **dare atto** che la presente deliberazione non altera il rispetto del saldo di competenza finanziaria non negativo;
7. di **nominare** collaudatore in corso d'opera l'ing. Gaetano Grasso già Responsabile del Servizio 6 –LLPP;
8. di **trasmettere** la presente deliberazione all'organo dei revisione per il parere di cui all'art. 239, comma 1 lett. b) numero 2 b del D.Lgs 267/2000 e ss. mm. ii.;
9. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs n.267/2000 la presente deliberazione adottata in via d'urgenza dovrà essere portata all'attenzione del Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla data odierna per la relativa ratifica;
10. di **allegare** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
11. di **dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs n.267/2000.

Il Presidente  
Ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale  
dr. Giovanni Amodio




*Vedi prospetto*

Li .....

Il Funzionario

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ .....	Cap. ....	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€ .....		Titolo .....
Somme già impegnate	€ .....		
Somma disponibile	€ .....		

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**01 GIU. 2017**  
Il Responsabile

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 17006 del **01 GIU. 2017**

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_  
Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio